

GEWERBEPARK

NEUES LEBEN IN DER ALTEN MOLKEREI DÜREN!



ALTE MOLKEREI

GEWERBEPARK

BÜRO- & GEWERBEFLÄCHEN

Hier lässt es sich arbeiten.

KONFERENZ- & VERANSTALTUNGSFLÄCHEN

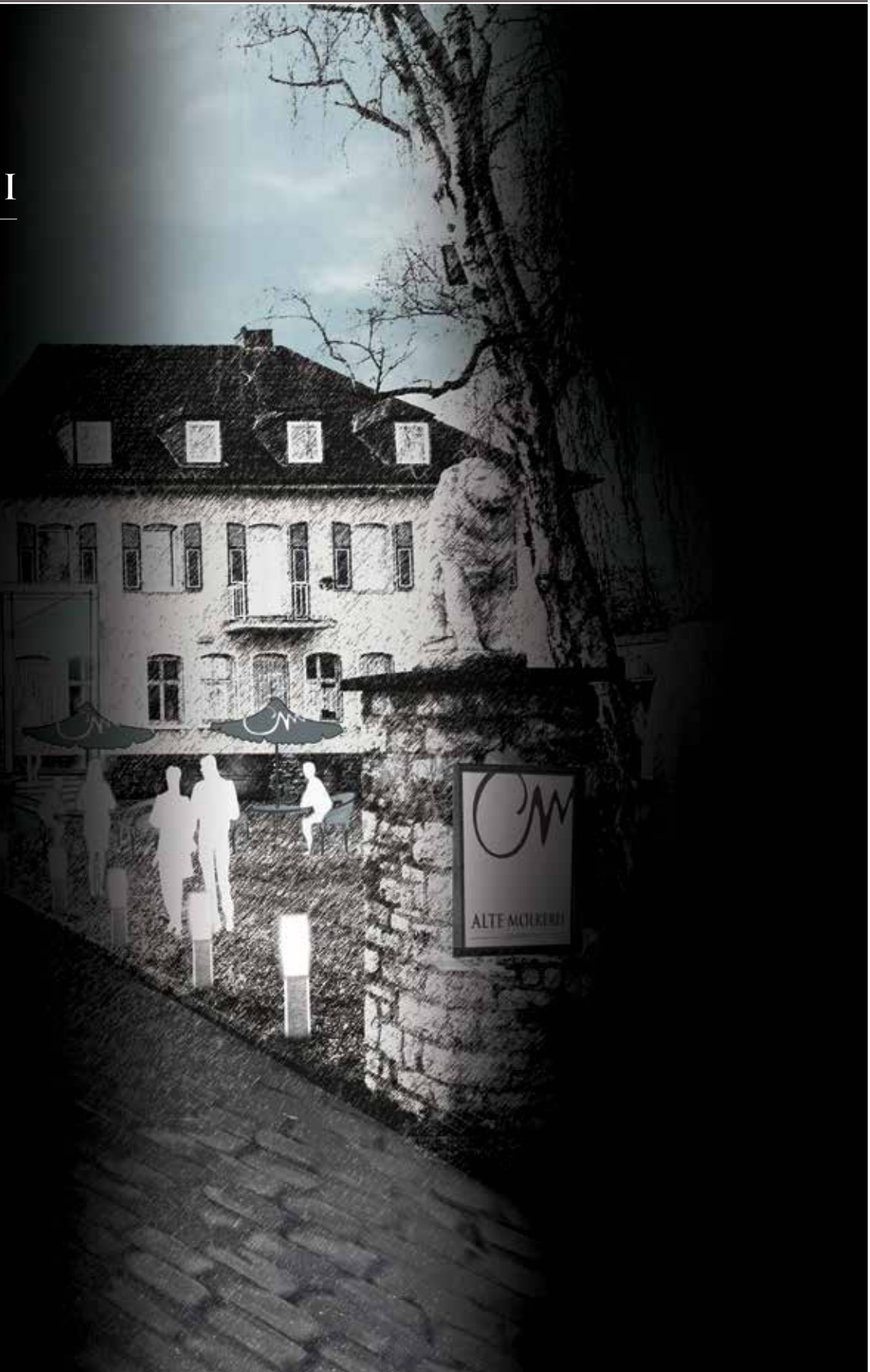
Unsere komplett und modern ausgestatteten Veranstaltungs-, Seminar- und Schulungsräume sind der ideale Rahmen für Ihre Veranstaltung.

SELF-STORAGE

Lagerräume für alles, was Ihnen lieb und wert ist - oder einfach aufbewahrt werden muss.

BAND- & MUSIKPROBERÄUME

Zahlreiche Bands aus dem Raum Düren kennen die Alte Molkerei bereits als optimalen Ort zum Üben.



GEWERBEPARK

DIE OBJEKTE UND FLÄCHEN



Om
ALTE MOLKEREI
— GEWERBEPARK —

NEUES LEBEN IN DER ALTEN MOLKEREI

Wir freuen uns, Ihnen mit der „Alten Molkerei“ in Düren einen modernen, erstklassigen Gewerbepark präsentieren zu können. Hier finden Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe aller Art, aber auch Veranstalter und die heimische Musikszene optimale Räumlichkeiten und hervorragende Arbeitsbedingungen.

Auf dem rund 8.000 m² großen Areal stehen den Mietern flexible Flächengrößen von ca. 50 bis 500 m² zur Verfügung – in-

dividuell auf den jeweiligen Bedarf und die geplante Nutzung zugeschnitten.

Darüber hinaus zeichnet sich das Gewerbequartier „Alte Molkerei“ durch weitere Standortvorteile, wie der Konferenz- und Veranstaltungsbereich, die optimale Verkehrsanbindung, die Nähe zum Stadtzentrum von Düren, die unmittelbare Angrenzung an das Gewerbegebiet Nickepütz und nicht zuletzt durch die ausreichenden Parkmöglichkeiten direkt auf dem Gelände aus.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann informieren Sie sich in dieser Broschüre und auf unserer Webseite im Detail über unser Angebot und sprechen Sie uns an! Ganz bestimmt ist auch für Sie das Passende dabei.

Ihr Michael Hommelsheim

Ein Gewerbepark lebt von Vielfalt und Flexibilität. Und die bieten wir Ihnen in der „Alten Molkerei“.

Ob Büro oder Werkstatt, ob Konferenzraum oder Veranstaltungsfläche, ob 50 oder 500 m² – wir finden effiziente Raumlösungen, die exakt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind. Bis hin zu flexiblen Größenanpassungen durch moderne Ständerwandsysteme ist bei uns alles möglich. Überzeugen Sie sich selbst.

Büro & Gewerbeflächen



Hier lässt es sich arbeiten. Unsere hellen, modernen Standards entsprechenden Büro- und Werkstatt Räume lassen keine Wünsche offen. Durch flexibles Teilen oder Kombinieren sind zahlreiche Raumgrößen realisierbar. Auf Wunsch sind Gemeinschaftsräume wie Teeküche oder sanitäre Anlagen sowie Besprechungsräume kostengünstig mitzunutzen. Mitarbeiter und Kundenparkplätze sind auf dem Areal in ausreichender Anzahl vorhanden.

Konferenz- und Veranstaltungsflächen



Unsere komplett und modern ausgestatteten Veranstaltungs-, Seminar- und Schulungsräume sind der ideale Rahmen für Ihre Tagungen – oder was immer Sie in den Räumlichkeiten der „Alten Molkerei“ vorhaben. Selbstverständlich steht Ihnen je nach

Bedarf die entsprechende Veranstaltungstechnik, wie PC, Beamer, Internetzugang, Flipchart und Whiteboard sowie professionelle Licht- und Beschallungsanlagen zur Verfügung. Gerne organisieren wir auch ein individuelles Catering – alles ganz nach Ihren Wünschen.

Unsere Räume (rd. 80 m² und rd. 200 m²), sowie die Foyerflächen (rd. 70 m² und rd. 50 m²), können für einige Stunden, Tage oder über mehrere Wochen angemietet werden. Bei Bedarf stehen Ihnen zusätzlich eine Küche (rd. 50 m²), eine Theke, eine Garderobe (rd. 24 m²) sowie eine Außenterrasse (rd. 80 m²) zur Verfügung.

Self-Storage



Kein Stauraum mehr im Büro oder zu Hause? Im Bereich „Self-Storage“ finden Sie Lager Räume für alles, was Ihnen lieb und wert ist – oder einfach aufbewahrt werden muss.

Da sind die Aktenberge, die aufgrund der gesetzlichen Vorschriften archiviert werden müssen und wohlmöglich teuer bezahlte Büroflächen belegen. Da sind Bücher, Möbel, Kunstgegenstände oder einfach Erinnerungstücke im privaten Bereich, die in den eigenen vier Wänden keinen Platz mehr finden.

Oder Sie müssen Einrichtungsgegenstände aufgrund von Umzug, Renovierung oder längerer Abwesenheit auslagern. Für all das bieten wir Ihnen in der „Alten Molkerei“ individuelle, auf Ihren Bedarf zugeschnittene Lagermöglichkeiten. Unser besonderer Service: Auf Wunsch holen wir die Objekte mit unserem modernen Fuhrpark bei Ihnen vor Ort ab und übernehmen auch gleich die sachgerechte Einlagerung.

Mit einer Mindestmietdauer von nur einem Monat profitieren Sie auch zeitlich von größtmöglicher Flexibilität.

Band- und Musik-Proberäume



Sie möchten Musik machen – wir haben die Proberäume! Zahlreiche Bands aus dem Raum Düren kennen die „Alte Molkerei“ bereits als optimalen Ort zum Üben – und es soll noch besser werden ... Über 30 überwiegend schallgedämmte Proberäume, viele davon mit Tageslicht, in verschiedenen Ausstattungen und Größen stehen Ihnen zur Verfügung.

Dank der abgehängten Decken ist die Akustik in den meisten der Räume optimal. Zentralheizung, gepflegte Gemeinschaftsräume und regelmäßig gereinigte sanitäre Anlagen sorgen für ein angenehmes „Probeklima“.

Selbstverständlich können Sie Ihre Instrumente und Ihr Equipment in den Räumen lagern. Die „Alte Molkerei“ wird durch eine Schließanlage und Kameraüberwachung auf weitreichenden Teilen des Geländes gut gegen Einbruch gesichert.

GEWERBEPARK ALTE MOLKEREI

Mariaweilerstraße 83 a-c / 85 - 52349 Düren

Michael Hommelsheim

[w] www.alte-molkerei-dueren.de

VERMIETUNG

[T] +49 (0) 24 21 / 491 63 204

[F] +49 (0) 24 21 / 491 63 225

[E] vermietung@alte-molkerei-dueren.de

VERWALTUNG

ProCasa Immobilien GmbH

[T] +49 (0) 24 21 / 9 77 5 90

[F] +49 (0) 24 21 / 9 77 5 33

[E] service@procasa-dueren.de

Herausgeber: Michael Hommelsheim

Bildrechte: mhi management GmbH / Fotolia



BÜRO- & GEWERBEFLÄCHEN | KONFERENZ- & VERANSTALTUNGSFLÄCHEN SELF-STORAGE | BAND- & MUSIKPROBERÄUME

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Unter www.alte-molkerei-dueren.de finden Sie zahlreiche weitere Informationen - oder kontaktieren Sie einfach unser Serviceteam, das Ihnen gern über noch freie Flächen und die Mietkonditionen Auskunft gibt und Sie individuell berät!

[www.ALTE-MOLKEREI-DUEREN.DE](http://www.alte-molkerei-dueren.de)